



RE/MAX

Prodej domu v osobním vlastnictví, 249 m², Tuchoměřice

Středočeský kraj



RE/MAX G8 Reality

Praha 8 - Karlín, 186 00
Česká republika



Tel. na makléře: +420 739 301 764
Tel. do kanceláře: +420 603 196 833
E-mail: petr.andrejsi@re-max.cz

Prodej kvalitního rodinného domu s krásnou zahradou

Hledáte krásné bydlení kousek od Prahy? Dům, který má příjemnou duši? Místo, kde Vás uchvátí okolní zahrada? Pak právě pro Vás máme exkluzivně v naší nabídce prostorný dům velmi kvalitního provedení, který se nachází v příjemné části Tuchoměřic, pár minut autem od Prahy. Dům o dispozici 4+kk s možností jednoduché přestavby na 5+kk, je podsklepen, má k dispozici saunu, dvougaráž i úložné prostory na půdě. Užitná plocha domu je 249 m². Samotný byt má 166 m². Dům zůstane z velké části vybaven nábytkem, který skvěle ladí a zútulňuje interiér. Pohodu s přáteli si užijete i v zimě v prostorném obývacím křesle. Zahrada kolem domu je skvěle udržovaná, vysázená s citem i důrazem na malebnost v průběhu celého roku. Její velikost je 509 m². Najdete tu ovocné stromy, okrasné keře i trvalky, venkovní krb i sprchu. Na zahradě nechybí ani dřevník, který je skvěle umístěn a neruší tak vzhled zahrady. Relaxaci si můžete užít na lavičce u fontánky, nebo na jedné ze dvou velkých teras, které dohromady mají cca 75 m². Své čtyřkolé miláčky či kola můžete schovat do dvougaráže s elektricky poháněnými vraty. Na své si zde může přijít i kutil, který tu získá prostornou dílnu i s částečným vybavením nářadím. Dům je možné nejen přestavět na výše zmíněné 5+kk, lze tu i jedinou příčkou získat prostor pro drobné podnikání, či vejmínek pro rodiče se samostatným vchodem. Výstavba je velmi kvalitní. Při navrhování i stavbě majitelé mysleli na veškeré detaily, použili jen ty nejlepší dostupné materiály. Místnosti jsou skvěle

Cena prodej:	9,800,000 CZK / za nemovitost
Poznámka k ceně:	vč. provize, právních služeb a úschovy
Číslo zakázky:	020-N04088
Město:	Tuchoměřice
Ulice:	Potoční
Zastavěná plocha:	166 m ²
Počet nadzemních podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	249 m ²
Plocha parcely:	675 m ²
Druh objektu:	Cihlová
Stav nabízené nemovitosti:	Velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí:	1
Užitná plocha v přízemí:	85 m ²
Užitná plocha v podkroví:	81 m ²
Balkon:	Ano (5 m ²)
Vybaveno:	Ano
Počet bytů celkem:	1
Plocha zahrady:	509 m ²
Stromy:	Ano
K nastěhování:	31.05.2019
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Ostatní rozvody:	Satelit, Kabelové rozvody
Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Elektřina:	230 V, 400 V
Voda:	Dálkový rozvod
Odpad:	Kanalizace
Plyn:	Plynovod
Občanská vybavenost:	Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta
Vlastnictví:	Osobní
Terasa:	Ano (75 m ²)
Sklep:	Ano
Garáž:	Ano (38 m ²)
Poloha objektu:	Samostatný
Typ domu:	Patrový

rozloženy, interiér je příjemný a funkční. Rádi Vám veškeré přednosti tohoto domu ukážeme osobně. Bezplatně pomůžeme i s hypotékou. Neváhejte si s námi sjednat prohlídku. Budeme se na Vás těšit.

Energetická náročnost budovy: C

podle vyhlášky: 78/2013 Sb.

